

Z priemyselného mesta mesto dizajnu

Author: SITA | Published: 30.01.2009

Londýnske doky boli otvorené a spustili svoju prevádzku v 20. rokoch 19. storočia. Vrcholné obdobie nastalo v 60. rokoch, keď cez ne prepravili viac ako 60 miliónov ton tovaru. Problémy nastali v 70. rokoch. Zastaraná technika nestíhala držať krok s modernými strediskami, čo napokon vyústilo do zatvorenia dokov. Našťastie, The London Dockland Development Corporation sa rozhodla zachrániť túto časť mesta, vypracovala plán na ich revitalizáciu, poskytla rôzne úľavy pre investorov a začala veľký kolobeh, ktorého výsledkom je luxusná profitujúca biznis štvrť.

Canary Wharf, jedna z častí hlavného mesta Veľkej Británie, sa v súčasnosti považuje za dizajnerský skvost. Ponúka príjemné pracovné prostredie s výhľadom na rieku a zároveň relax po práci, ktorý vytvára širokú ponuku luxusných reštaurácií, kaviarní, športovísk, galérií, či parkov. Z jej rozvoja profitujú aj okolité časti Londýna, ktorých poloha sa stala lukratívnejšia pre zamestnaných v bývalých dokoch. Populácia stúpa, kancelárske priestory si prenájímajú známe spoločnosti.

Na Slovensku väčšia časť prevádzok nemá také šťastie ako londýnske doky. Z opustených fabriek, ktoré nestíhali držať krok s dobou, sa stali opustené priestranstvá, ktoré poznáme aj pod pojmi hneď zóny, či brownfieldy. Vlni bolo u nás evidovaných viac ako 400 brownfieldov. Ide nielen o stagnujúce prevádzky, ale aj opustené vojenské objekty, staré sklady či tisíce štvorcov opustených území, predtým využívaných priemyslom. Keďže väčšina developerov považuje za jednoduchšie budovať na zelenej lúke, hneď zóny ostávajú aj naďalej nevyužívané. Okrem nevýhod, od kontaminácie pôdy po majetkovo-právne spory, však ponúkajú aj výhody, ako napríklad infraštruktúru, ale najmä lokalitu a podobne.

K téme brownfieldov sa bude 11. februára 2009 v Bratislave konať konferencia s názvom Construction Summit. Vyjadria sa na nej odborníci na oblasť revitalizácie hnedých zón, ako aj na získanie finančnej podpory, ekológie, finančnej krízy i obnoviteľných zdrojov energie. Z Francúzska príde bývalý primátor mesta St. Etienne, súčasný senátor, ktorý účastníkom predloží plán, ako sa z priemyselného mesta stalo mesto dizajnu.

30.01.2009 08:46, SITA